



430 000 €

Maison Le Muy 4 pièce(s) 110 m2 avec garage sur 3923 m2 de terrain.

04 94 19 97 44

Nestenn Roquebrune sur Argens
Centre commercial Intermarché, ZAC les Garillans
83520 Roquebrune sur Argens

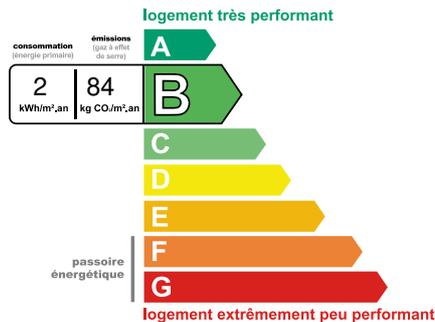
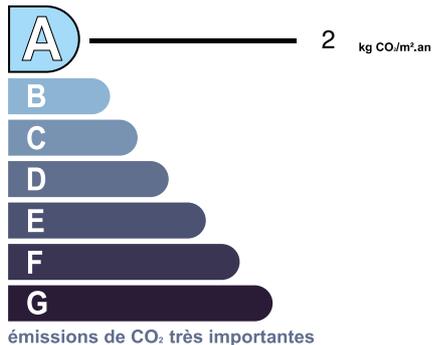
N° Mandat : 360 / Réf : 466

Découvrez cette belle propriété de plain-pied climatisée, équipée de panneaux photovoltaïques et d'un ballon thermodynamique avec garage et un local de 18 m2 sur un terrain de plus de 3900 m2. À l'intérieur, vous retrouverez un séjour lumineux ainsi qu'une cuisine équipée et fonctionnel ainsi qu'un WC indépendant. Une suite parentale lumineuse avec sa salle de bain et WC privative. Une seconde chambre supplémentaire avec salle de bains attenante attend votre touche personnelle. Si vous avez besoin d'espace supplémentaire, un local de 18 m2 peut être transformé en une troisième chambre ou bureau. À l'extérieur, un garage indépendant pour vos véhicules, tandis que l'abri de jardin est parfait pour stocker vos outils et équipements de jardinage. Deux abris voiture et un terrain de boule complètent cet ensemble. Un vaste terrain clôturé de plus de 3900 m2 offre un gros potentiel. Un permis est déjà accordé pour une piscine de 7m x 3m, prête à être construite. À visiter sans tarder, Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 600 € et 800 € au 01/01/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES