



395 000 €

Maison 88m² - 3 chambres - Jardin -
Piscine - Garage

04 94 19 97 44

Nestenn Roquebrune sur Argens
Centre commercial Intermarché, ZAC les
Garillans
83520 Roquebrune sur Argens

N° Mandat : 348 / Réf : 427

ROQUEBRUNE SUR ARGENS - Exclusivité MLS !!! Maison de 4 pièces avec piscine, garage et deux places de parking dans une résidence sécurisée Dès l'entrée, vous serez charmé par un séjour lumineux, parfait pour vos moments de détente ou pour accueillir vos convives. Vous trouverez également une cuisine indépendante et équipée. La maison dispose également d'une suite parentale en rez-de-chaussée offrant tout le confort nécessaire complété par une salle d'eau et un WC séparé. À l'étage, deux chambres spacieuses avec placards intégrés, ainsi qu'une salle de bain fonctionnelle pour répondre à tous vos besoins. À l'extérieur, un jardin arboré sans vis-à-vis, agrémenté d'une piscine et d'une terrasse en bois pour des repas en plein air. Vous pourrez également profiter d'un garage attenant isolé de 16 M² avec un accès par la maison, doté d'une mezzanine de rangement. Les avantages de cette maison ne s'arrêtent pas là : la climatisation réversible et récente dans toutes les pièces, vous assure un confort optimal toute l'année, et vous disposez de deux places de parking ainsi que de nombreux rangements pour faciliter votre quotidien. Cette maison bénéficie d'une situation géographique idéale, à proximité immédiate de toutes les commodités telles que les écoles, les transports en commun et les commerces. Un véritable coup de coeur en perspective ! A visiter sans tarder !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



piscine



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1
climatisation



1 fibre
optique



1 er etage



2 parkings



88 m²
habitables



Entre 238 m² et
263 m² de
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

A

3 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)
3 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
118 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 665 € et 899 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

