



195 000 €

T4 - Terrasse

04 94 19 97 44

Nestenn Roquebrune sur Argens
Centre commercial Intermarché, ZAC les
Garillans
83520 Roquebrune sur Argens

N° Mandat : 307 / Réf : 329

Au coeur du Village de la Motte, vous serez séduit par un très jolie Duplex 4 pièces d'une surface d'environ 62m². Vous trouverez, au rez-de-chaussée un dégagement avec escaliers et rangements donnant sur un salon/ séjour exposé SUD avec une cuisine ouverte aménagée, une chambre avec placard ainsi qu'un WC indépendant. L'étage se compose quant à lui de deux chambres dont une avec placard ainsi que d'une salle d'eau. Le tout est complété par une magnifique terrasse tropézienne en bois exposée SUD avec une vue panoramique sur La Motte, d'une surface d'environ 9m². Coup de coeur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



2 WC



1 climatisation



61.79 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



2 kg CO₂/m².an

B

C

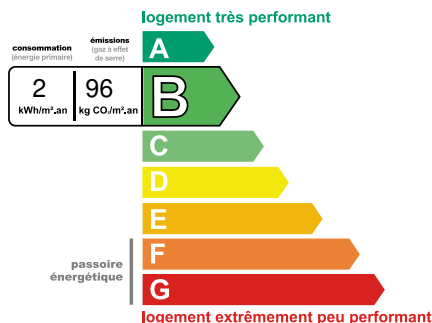
D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 420 € et 620 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par HEBRART Marilou. Agent commercial - RSAC : 949535553



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES