



318 000 €

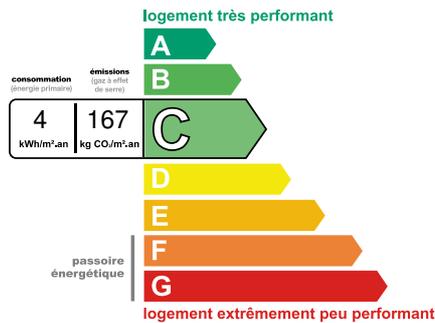
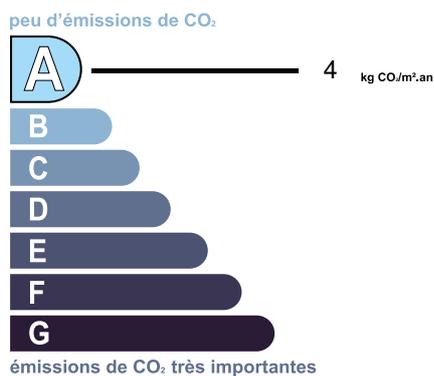
Maison de village 145m² - Tropezienne

04 94 19 97 44

Nestenn Roquebrune sur Argens
Centre commercial Intermarché, ZAC les
Garillans
83520 Roquebrune sur Argens

N° Mandat : 264 / Réf : 242

ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS - Au coeur du village historique de Roquebrune-sur-Argens, nous vous invitons à découvrir cette belle maison atypique de 145m² avec une terrasse de plus de 9m² avec une vue imprenable sur les toits du village. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec de magnifique carreaux de ciment d'époque et une pièce qui peut servir de chambre. Au premier étage, vous découvrirez un appartement de type 2 comprenant un beau salon-séjour avec une cuisine américaine meublée et équipée, une chambres et une salle d'eau avec wc. Au deuxième étage, vous trouverez une grande chambre de plus de 22m², un bureau, une salle de bains et un wc. Enfin, le dernier étage dessert un beau salon séjour avec cuisine américaine meublée et équipée de plus de 39m² donnant sur une magnifique tropezienne de plus de 9m² avec une vue panoramique sur le village de Roquebrune. La maison bénéficie d'un emplacement privilégié au coeur du village, offrant un accès facile aux commodités locales, aux commerces et aux transports. Possibilité de division car actuellement su la matrice cadastrale la maison est divisé en 4 lots. Les + de cette maison : Emplacement, prestations anciennes conservées, terrasse, divisible. A visiter rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 954 € et 1 290 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par AMBRE Lucie. Agent commercial - RSAC : 912620812

