



599 000 €

Maison 149m<sup>2</sup> - 4 chambres - Piscine -  
Jardin - Garage

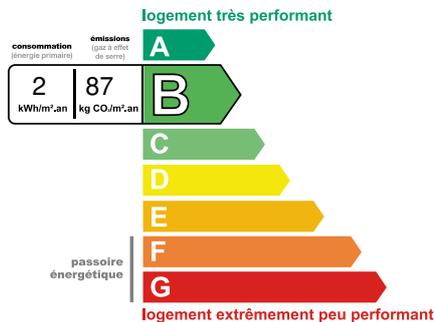
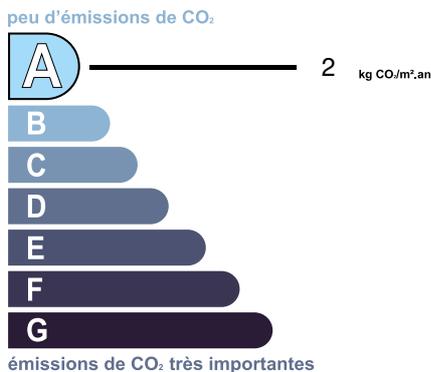
04 94 19 97 44

Nestenn Roquebrune sur Argens  
Centre commercial Intermarché, ZAC les  
Garillans  
83520 Roquebrune sur Argens

## N° Mandat : 221 / Réf : 236

CONTRAT PARTENAIRE NESTENN MLS - Découvrez cette villa de plain-pied située au Muy, construite en 2011 sur une parcelle arborée de 2000m<sup>2</sup> avec une magnifique piscine, cette villa de 150m<sup>2</sup> vous séduira par son confort et ses équipements haut de gamme. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall qui mène à un grand séjour/salle à manger de 47m<sup>2</sup> exposé plein sud, une cuisine indépendante meublée et équipée, ainsi qu'un cellier. Côté nuit, cette villa comprend 4 chambres dont une suite parentale de plus de 25m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau privative, une deuxième salle d'eau et un wc. À l'extérieur, vous serez charmé par le magnifique jardin sans vis-à-vis avec sa piscine couverte de 4x9m, une terrasse couverte avec mur de verre et un brumisateur pour les journées chaudes d'été. Cette villa dispose également d'un grand garage de 37m<sup>2</sup> ainsi qu'un auvent. Les avantages de cette villa sont nombreux : climatisation réversible sur l'ensemble de la maison, chauffage au sol par géothermie avec thermostats séparés, 3 stores bannes électriques avec capteurs de vent, portail électrique, volets électriques. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre de vie exceptionnel. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite de cette villa de rêve ! Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 832 € et 1 126 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par HEBRART Marilou. Agent commercial - RSAC : 949535553

